

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01. - 31.12.2018

	Общая площадь жилых помещений, м2		13011,20	
	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за 1 мес./руб.	Сумма за 12 мес./руб.	Размер платы рублей/м2 в 1 мес.
	ДОХОДЫ:	211991,90	2543902,80	23,59
1)	Коммунальные ресурсы			
	Содержание жилья (ОСВ)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	по факту
2)	Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление)	203491,90	2441902,80	22,94
3)	Доходы от аренды/предоставление в пользование ОИ	8500,00	102000,00	0,65
	"ЭР-Телеком"	1000,00	12000,00	
	Ростелеком	2000,00	24000,00	
	МТС	2000,00	24000,00	
	"Эксперт - инжиниринг" (автомат по продаже воды)	3500,00	42000,00	
	РАСХОДЫ*:			
1)	Коммунальные ресурсы**			
	Содержание жилья (Отведение сточных вод (ОСВ))	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	по факту
2)	Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	203491,90	2441902,80	23,59
2.1.	Административно- управленческие расходы	67141,90	805702,80	5,16
	Бухгалтерские услуги	17500,00	210000,00	1,34
	Юридические услуги	6000,00	72000,00	0,46
	Услуги связи	750,00	9000,00	0,06
	Услуги банка (ведение счета)	2250,00	27000,00	0,17
	Обслуживание и ремонт офисной техники	500,00	6000,00	0,04
	Канцтовары, бланки для паспортиста, журналы, бумага	600,00	7200,00	0,05
	Услуги ГИС ЖКХ	2000,00	24000,00	0,15
	Непредвиденные расходы административно-управленческого характера	500,00	6000,00	0,04
	Вознаграждение (председатель правления)	25000	300000,00	1,92
	Паспортист	3450,00	41400,00	0,27
	Страховые взносы от ФОТ в т.ч. вознаграждения	8591,90	103102,80	0,66
2.2.	Содержание ОИ МКД	73600,00	883200,00	13,61
	Техническое обслуживание и аварийное обслуживание	30000,00	360000,00	2,31
	Уборка территории	10000,00	120000,00	0,77
	Уборка дома и диспетчерские услуги	53500,00	642000,00	4,11
	Услуги мастера по дому, мелкий ремонт (завхоз)	10000,00	120000,00	0,77
	Услуги по охране (ГБР)	1500,00	18000,00	0,12
	Техническое обслуживание системы ДУ и ППА	8000,00	96000,00	0,61
	Техническое обслуживание насосного оборудования (пожарных рукавов)	1000,00	12000,00	0,08
	ТО лифтов	28500,00	342000,00	2,19
	Страхование лифтов	166,67	2000,00	0,01
	Оценка соответствия лифтов в форме полного тех. освидетельствования	2333,33	28000,00	0,18
	Вывоз ТБО, КГМ	22500,00	270000,00	1,73
	Уборка и вывоз снега (услуги спецтехники)	2500,00	30000,00	0,19

	Дератизация и дезинфекция	100,00	1200,00	0,01
	Непредвиденные расходы связанные с содержанием дома (аварийные ситуации, чрезвычайные ситуации, не запланированные расходы)	7000	84000,00	0,54
2.3.	Текущий ремонт ОИ МКД	62750,00	753000,00	4,82
	Благоустройство:			
	Газонов, тротуаров	1000,00	12000,00	0,08
	Видеонаблюдение (в доме, в лифтах)	13000,00	156000,00	1,00
	Организация архива в мусорокамерной приобретение архивных шкафов (стеллажей под документы и ТМЦ, офисной мебели)	5000,00	60000,00	0,38
	Текущий ремонт:			0,00
	Резиновое покрытие на лестнице и входе в дом	5000,00	60000,00	0,38
	Проведение ревизии инженерного оборудования, установок и сетей в подвале. Выборочная экспертиза труб в подвале.	15000,00	180000,00	1,15
	Установка датчиков движения (шума)+эл. лампы	2000,00	24000,00	0,15
	Косметический ремонт комнаты консьержной в т.ч. материалы и работа,	3000,00	36000,00	0,23
	Инженерное оборудование:			0,00
	Подготовка инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период, в т.ч. промывка теплообменника	2500,00	30000,00	0,19
	Выборочный ремонт инженерного оборудования	5000,00	60000,00	0,38
	Инструменты, оборудование, материалы на мелкий ремонт			0,00
	Хоз.инвентарь, ТМЦ	416,67	5000,00	0,03
	Моющие средства	666,67	8000,00	0,05
	Мелкий ремонт	6000,00	72000,00	0,46
	Прочие расходы по необходимости	4166,67	50000,00	0,32

- * Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим
- ** Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД