

**Сообщение
о проведении общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Уинская 29»**

Очередное общее собрание членов ТСЖ «Уинская 29» проводится по инициативе правления ТСЖ **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

07 марта 2018 г. (среда) в 20 ч. 00 мин.

В доме, на 1 этаже

по ул. Уинская, д. 29, г. Пермь

Начало регистрации участников собрания – в 19 часов 30 минут

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае представления интересов собственника его представителем – доверенность (нотариальная или заверенная по месту работы, учебы).

Заочное голосование по настоящей повестке будет проводиться с 07 марта 2018 по 23 марта 2018 г. Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать в срок **до 24 ч. 00 мин. 23 марта 2018 г на вахту (первый этаж) многоквартирного дома № 29 по ул. Уинская 29, г. Пермь.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, получить дополнительные разъяснения по рассматриваемым вопросам Вы можете по адресу: г. Пермь, ул. Уинская, д. 29, в часы приема председателя правления, а также возможно сделать запрос по адресу электронной почты: uinskaya29@yandex.ru.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шурыгин Р.А. (собственник кв.37) и секретаря собрания Еремина Т.И. (собственник кв. 64).

2. Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Уинская 29» (далее – ТСЖ) за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Приложение №1).

3. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Уинская 29» за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 (Приложение №2).

4. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. (Приложение № 3). Определить действие сметы доходов и расходов ТСЖ с 01.01.2018.

5. Утвердить составную часть сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 г. - годовой план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г. (Приложение № 4).

6. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения многоквартирного дома в размере **22 руб. 94 коп. за 1 кв. м. в месяц** (включает в себя: услуги, работы по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме). Начисления произвести с 01.01.2018.

7. Денежные средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности, направить на выполнение сметы доходов и расходы ТСЖ на 2018г.

8. Определить местом хранения документов ТСЖ «Уинская 29» помещение «мусорокамеры».

9. Утвердить с 01.01.2018 размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. (начисление ОДН по фактическим расходам)

10. Доизбрать в состав правления ТСЖ:

1). Михалеву И.Д. (кв. 41)

2). Шатрову С.В. (кв. 77)

3). Дерюгину О.М. (кв. 88)

4). Галата С.С. (кв. 61)

10. Утвердить Устав ТСЖ «Уинская 29» в новой редакции (Приложение № 5)

С уважением, правление ТСЖ «Уинская 29»