

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома № 29 по ул. Уинская, г. Пермь

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 29 по ул. Уинская, г. Пермь (далее – многоквартирный дом) объявлено о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Уинская, д. 29, проводится по инициативе собственника квартиры № 46, Земсковой Оксаны Эдуардовны на основании свидетельства о регистрации права: серии 59-БД № 684454 от 13.03.2015 г. **в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений состоится в 20 ч.00 мин. «24» августа 2016г. по адресу: Пермь, ул. Уинская, д. 29, в холле 1 этажа многоквартирного дома.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведено с 25 августа 2016г. по 25 сентября 2016г. Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передавать в комнату консьержей на 1 этаже многоквартирного дома № 29 по ул. Уинская, г. Пермь **до 23 часов 00 мин. 25 сентября 2016г.** Бюллетень голосования является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете непосредственно на собрании, либо получить их при обращении в часы приема правления (среда) с 19:00-20:00 часов, либо на сайте <http://уинская29.рф/> многоквартирного дома № 29 по ул. Уинская, г. Пермь.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Ереминой Татьяны Ивановны (кв. 64) и секретаря собрания – Шурыгина Романа Александровича (кв. 37) и лиц, проводивших подсчет голосов (счетной комиссии): Шурыгина Романа Александровича (кв. 37) и Веретенниковой Аллы Яковлевны (кв. 29).
2. Уполномочить Еремину Татьяну Ивановну (паспорт гражданина РФ: серия 57 01 № 509642, выдан ОВД Чернушинского района Пермской обл. 25.07.2001г., адрес места регистрации: Пермский край, г. Чернушка, ул. Северная, д.15, на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с формированием земельного участка под многоквартирным домом № 29 по ул. Уинская в г. Перми (далее – многоквартирный дом), постановки его на кадастровый учет, а также связанных с регистрацией права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на этот участок, подписывать декларацию о выбранном виде разрешенного использования образуемого земельного участка многоквартирного дома в том числе: подавать заявление на государственную регистрацию прав, вести переговоры, подавать заявления, жалобы, обращения и ходатайства, требовать, получать и предоставлять необходимые документы и информацию, подписывать документы и материалы от имени собственников помещений в многоквартирном доме, совершать все иные действия и формальности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное владение

и (или) пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, аппарата по продаже воды, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

- 1) Наделить ТСЖ «Уинская 29» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
- 2) Наделить правление ТСЖ «Уинская 29» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не ниже установленной платы общим собранием собственников многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
4. Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование земельного участка и иного общедомового имущества многоквартирного дома под установку (размещение, эксплуатацию) любых объектов, в том числе оборудования, сетей провайдеров, аппарата по продаже воды и т.п. в размере не ниже 1 000 (Одной тысячи) руб. в месяц. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
5. Установить плату за предоставление во временное владение и (или) пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме под установку (размещение, эксплуатацию) вывесок и рекламных конструкций на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме в размере не ниже 100 (ста) руб. за 1 кв. м. в месяц. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
6. Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Распространить действие настоящего решения на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.
7. Истребовать с ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) денежные средства собственников МКД за текущий ремонт общего имущества МКД неизрасходованные ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190). В этих целях наделить ТСЖ «Уинская 29» полномочиями по предоставлению интересов собственников помещений МКД по истребованию указанных средств, в том числе обратиться в суд с иском. Денежные средства, полученные ТСЖ «Уинская 29» от ООО «ПИК-Комфорт» (ИНН 7701208190) направить на реализацию целей ТСЖ и оплаты общих расходов.
8. Признать решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № б/н от 10.09.2015г.) о создании ТСЖ «Уинская 29» (ОГРН:1155958099923) действительным. Исправить ошибку в протоколе № б/н от 10.09.2015г.: любое упоминание наименования «Товарищество собственников недвижимости «Уинская 29» (сокращенное: ТСН «Уинская 29») читать как Товарищество собственников жилья «Уинская 29» (сокращенное: ТСЖ «Уинская 29»).
9. Отменить любые решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Уинская по вопросам выбора способа управления – управляющая организация ООО «ПИК-Комфорт», принятые до момента окончания настоящего собрания. Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья «Уинская 29». Подтвердить управление многоквартирным домом № 29 по ул. Уинская - ТСЖ «Уинская 29» со 02.11.2015.